



الملف التعريفي لمشروع خزامى هومز

الفيحاء - درب الحرمين

A man with a beard, wearing a white thobe and ghutra, is crouching and watching a young boy play soccer. The boy is wearing a white shirt and khaki pants, and is kicking a soccer ball. They are in a park with trees and bushes in the background. The image has a purple overlay at the bottom.

حياة متكاملة الأجمل اللحظات العائلية



خزامى هومز

في قلب مدينة جدة النابضة بالحياة، وتحديدًا ضمن مخطط درب الحرمين، ينبض مشروع "خزامى هومز" ليشكل نموذجاً حديثاً للسكن الراقي والاستثمار الواعد.

يقع خزامى هومز في واحد من أهم المخططات العمرانية الحديثة، بموقع استراتيجي متميز بالقرب من طريق الحرمين السريع ومحطة قطار الحرمين، مما يمنح سكانه سهولة الوصول إلى شمال وجنوب جدة، بالإضافة إلى أهم مراكز المدينة الحيوية.



موقع استراتيجي في طريق الملك عبدالله بحي الفيحاء (مخطط درب الحرمين) داخل
النطاق العمراني في مدينة جدة يصلك بالطرق الرئيسية ويسهل الوصول إلى أي جهة

المعالم القريبة



4 دقائق ⌚



حديقة الفيحاء

4 دقائق ⌚



الأندلس مول
ALANDALUS MALL

4 دقائق ⌚



السلام مول
Al Salam Mall

2 دقيقة ⌚

jedco Jeddah
Airports

20 دقيقة ⌚



كورنيش الحمراء

15 دقائق ⌚



مستشفى شرق جدة

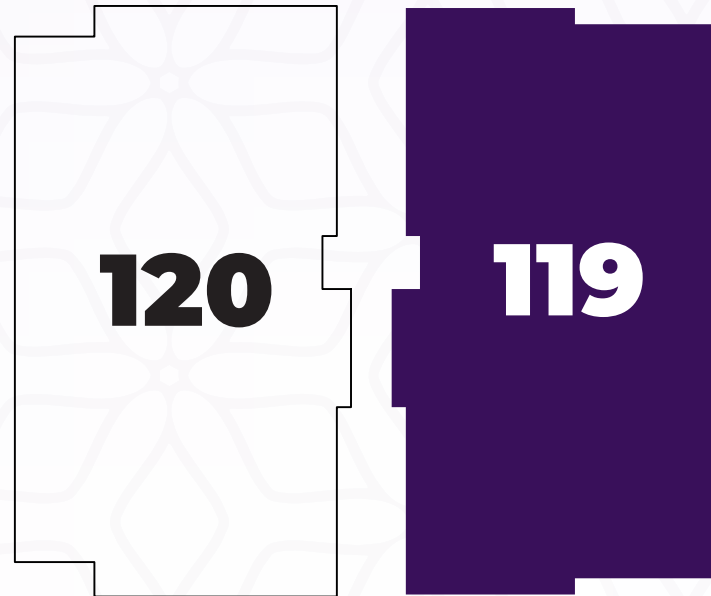
5 دقائق ⌚



د. سليمان الحبيب
DR SULAIMAN AL HABIB

4 دقائق ⌚

ارتق بمعايير سكنك
إلى مستوى جديد



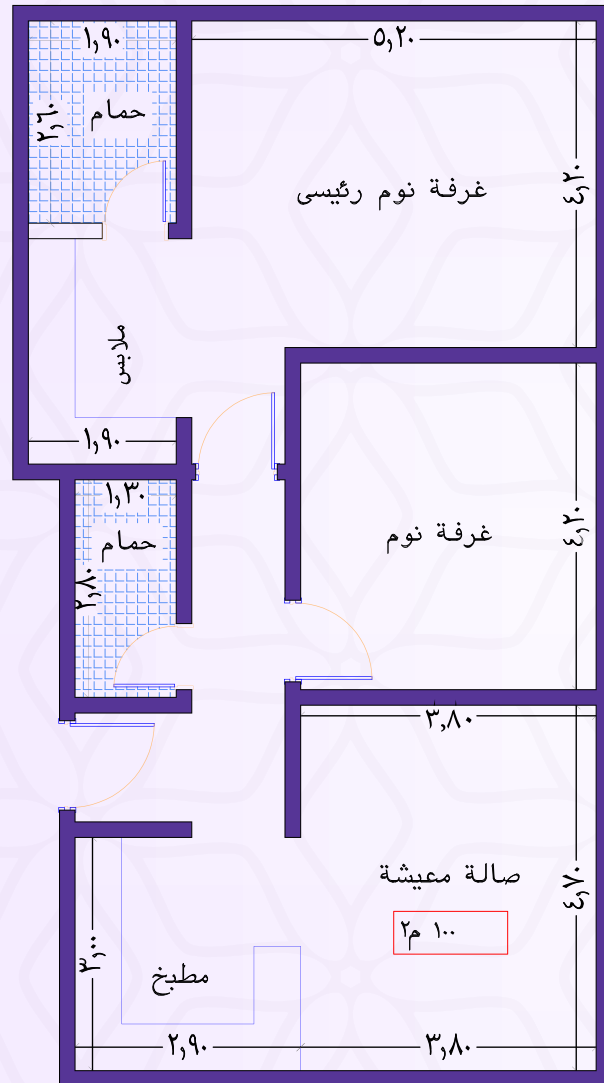
لاند سكيب



الحديقة



نموذج A



شقة 2 غرفة

أمامية مطلة على الشارع (السلام مول)

100م²



صاله



دخول ذكي



مدخل 1



2 غرف



موقف خاص



دورتين مياه



غاز مركزي



مطبخ

ملاك
Mullak

سنة مجاناً
اتحاد الملاك



5 سنوات
السباكة والكهرباء



25 سنة
القواطع والأفياش



10 سنوات
تأمين ملاذ

335,000

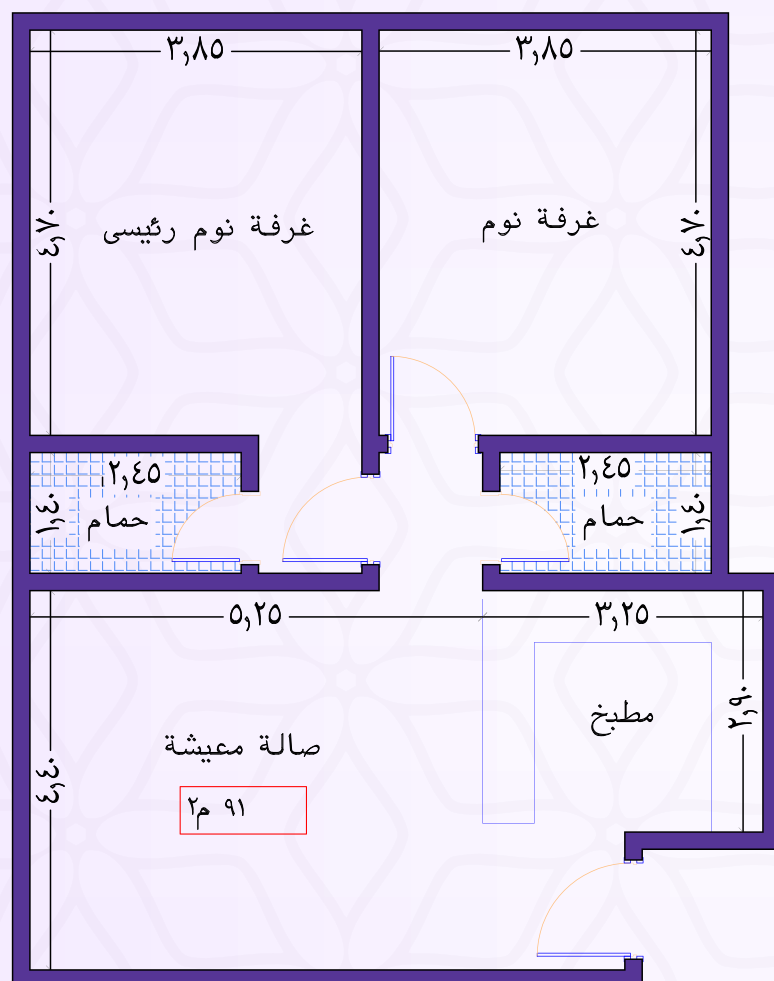
تفاصيل الوحدات السكنية

شقة 2 غرفة

أمامية مطلة على الشارع (السلام مول)

91م²

نموذج B



صاله



دخول ذكي



مدخل 1



2 غرف



موقف خاص



دورتين مياه



غاز مركزي



مطبخ

ملاك
Mullak

سنة مجاناً
اتحاد الملاك



5 سنوات
السباكة والكهرباء



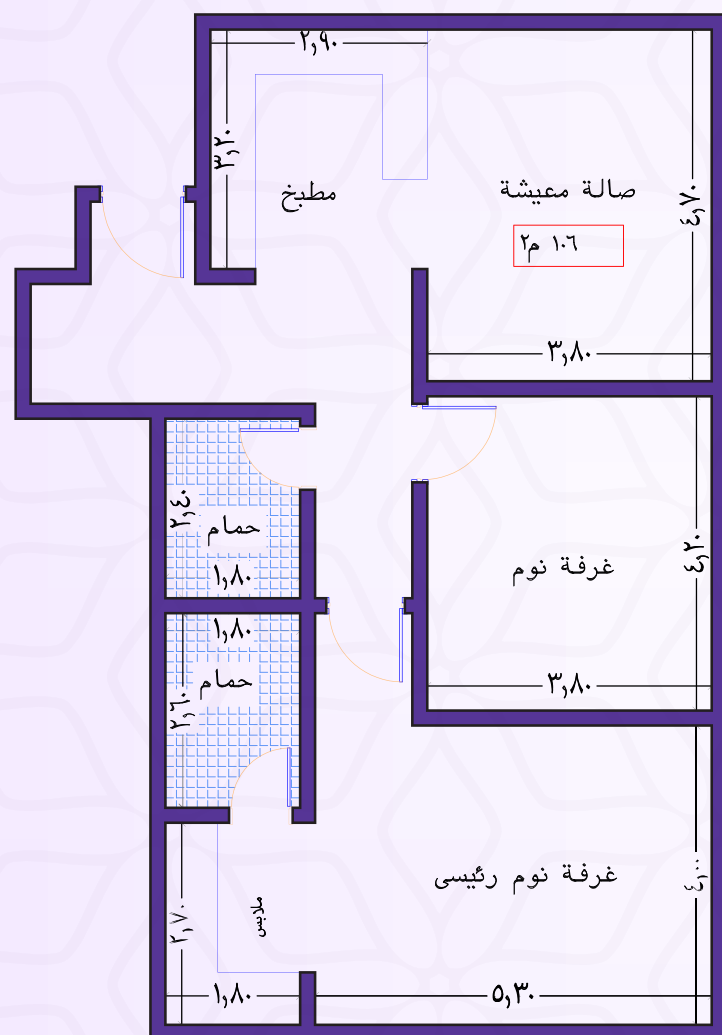
25 سنة
القواطع والأفياش

ملاك
تأمين

10 سنوات
تأمين ملاذ

330,000

نموذج C



شقة 2 غرفة

مطلة على اللاند سكيب

106م²

تفاصيل الوحدات السكنية



صالة



دخول ذكي



مدخل 1



2 غرف



موقف خاص



دورتين مياه



غاز مركزي



مطبخ

320,000

ملاك
Mullak

سنة مجانا
اتحاد الملاك



5 سنوات
السبابة والكهرباء



25 سنة
القواطع والأفياش

ملاك
تأمين

10 سنوات
تأمين ملاذ

The floor plan shows a rectangular apartment layout. At the top is a large living area (صالة معيشة) with a fireplace (موقد) and a balcony (شرفة). To the left of the living area is a kitchen (مطبخ) with a sink (مغسلة) and a window. Below the living area are three bedrooms (غرفة نوم), each with a window. To the left of the bedrooms are three bathrooms (حمام), each with a toilet (مستودع) and a window. The total area is 144 sqm. The plan includes dimensions for each room and the overall apartment size.

Room	Dimensions (m)	Area (sqm)
Living Area (صالة معيشة)	3.00 x 3.70	11.10
Kitchen (مطبخ)	3.00 x 2.10	6.30
Bedroom 1 (غرفة نوم)	3.00 x 3.70	11.10
Bedroom 2 (غرفة نوم)	3.00 x 3.70	11.10
Bedroom 3 (غرفة نوم)	3.00 x 3.70	11.10
Bathroom 1 (حمام)	2.10 x 2.10	4.41
Bathroom 2 (حمام)	2.10 x 2.10	4.41
Bathroom 3 (حمام)	2.10 x 2.10	4.41
Storage (مستودع)	1.80 x 1.80	3.24
Corridor (ممر)	0.50 x 3.70	1.85
Entrance (مدخل)	0.50 x 3.70	1.85
Total Area		144.00

ملحق 4 غرف

2م 195 



4 غرف



مستودع



موقف خاص



3 دورات میاه



غاز مرکزی



مطبخ

سنة مجانا
اتحاد الملاك



5 سنوات



25 سنة
القواطع والأفياش

مكتبة

10 سنوات تأمین ملاذ

共 720,000

This floor plan shows a 51 sqm apartment. The layout includes:

- Entrance (مداخل):** Located at the bottom center, with a width of 1.0m.
- Living Room (مجلس):** Located at the bottom right, with a width of 3.7m.
- Kitchen (مطبخ):** Located at the top right, with a width of 3.0m.
- Bedroom (غرفة نوم):** Located in the center, with a width of 3.7m.
- Bedroom (غرفة نوم رئيسي):** Located on the left, with a width of 3.1m.
- Bathroom (حمام):** Located at the bottom left, with a width of 1.0m.
- Washroom (غسيل):** Located at the bottom center, with a width of 1.4m.
- Storage Area (سطح خاص):** Located at the top left, with a width of 2.0m.

 The overall dimensions are 10.4m in width and 3.7m in depth.

أمامية مطلة على الشارع

2م192 



غرفة غسيل



صالة



دخول ذكي



مدخلین



4 غرف



موقف خاص



3 دورات میاه



غاز مرکزی



مطبخ

مُلَّاك
Mullak

سنة مجانا
اتحاد الملاك



5 سنوات

السباكة والكهرباء



25 سنة
القواطع والأفياش



10 سنوات
تأمين ملاذ

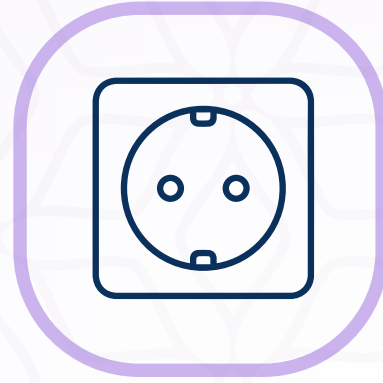
750,000

ضمانات المشروع



سنة مجانية

اتحاد الملاك



5 سنوات

الشبكة والكهرباء



25 سنة

القواطع والأفياش



10 سنوات

تأمين ملاذ



5 سنوات

مكائن المصاعد



سنتين

الإضاءة الداخلية



10 سنوات

الأبواب

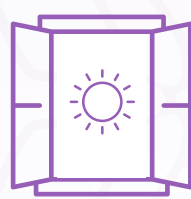
مميزات المشروع



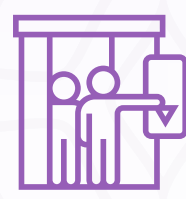
كاميرات مراقبة



مساحات مناسبة



إطلالة



مصعدين



مداخل وممرات فندقية



تصميم مودرن



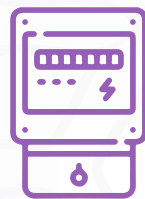
دخول ذكي



نادي رياضي



ابواب WPC



عداد كهرباء مستقل



خزانات مستقلة



غاز مركزي



موقف خاص



مداخل مكيفة

الخدمات المحيطة بالموقع



مطاعم



مولات



مستشفيات



حدائق عامة



هايبير



جامعات ومدارس

موقع المشروع



اضغط هنا



نبني أحلامك



SAHMALAQARIA



sahmalaqaria.com